



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SKYRIUS

VĮ "Turto bankas"  
[info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

2021-12- Nr. A51- /21(2.14.1.8-AD23)

### DĖL PATALPŲ PARKO G. 24, VILNIUJE

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracija 2021 m. rugpjūčio 26 d. raštu Nr. A51-78479/21(2.1.19-AD23) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl galimybės perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - 26/40 buto dalis su bendrojo naudojimo patalpomis, esančią Parko g. 24-21-1, Vilniuje, Savivaldybės nuosavybėn.

Pažymėtina, kad Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 16,78 kv. m butas su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 21-1, 21-3, 21-4, 21-5 (45/100 iš 25,13 kv. m.) t. y. viso 11,30 kv. m. Parko g. 24-21A.

Atsižvelgiant į tai, jog Turto bankas 2021 m. rugpjūčio 31 d. rašte Nr. (15.1 Mr) SK4-10373 nurodė, kad iš esmės neprieštaruja dėl ankščiau minėto Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, Savivaldybei pradėjus rengti Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimo projektą dėl Turto perdavimo, buvo pastebėti kadastrinės bylos duomenų neatitikimai su Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Iš patalpų plano matyti, kad patalpų bloką Parko g. 24-21 sudaro Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios butas su bendrojo naudojimo patalpomis Parko g. 24-21A, privatus butas su bendrojo naudojimo patalpomis Parko g. 24-21B, bei Turto banko patikėjimo teise valdomos 26/40 buto dalys su bendrojo naudojimo patalpomis, Parko g. 24-21-1.

Viso bloko patalpos plane pažymėtos 21-1, 21-2, 21-3, 21-4, 21-5, 21-6, 21-7, 21-8. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančią butą sudaro patalpa plane pažymėta 21-2, bei bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos: 21-1, 21-3, 21-4, 21-5 (45/100 iš 25,13 kv. m.) t. y. viso 11,30 kv. m.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodyta, kad butą Parko g. 24-21B, sudaro kambarys plane pažymėtas indeksu 21-6, bei bendrojo naudojimo patalpos 21-1, 21-3, 21-4, 21-5 (175/1000 iš 24,29 kv. m), t. y. 4,25 kv. m.

Turto bankas patikėjimo teise valdo 26/40 buto dalis su bendrojo naudojimo patalpomis pažymėtomis 21-1, 21-3, 21-4, 21-5 (1/2 iš 25,13 kv. m.). Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodyta, kad gyvenamasis plotas sudaro 17,39 kv. m, tačiau gyvenamosios patalpos plane pažymėtos 20-7 ir 20-8 sudaro 18,03 kv. m.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, prašome nurodyti kurios gyvenamosios ir bendrojo naudojimo patalpos pažymėtos plane priklauso Turto bankui, bei patikslinti patalpų plotą, jeigu jis nesutampa Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodytais duomenimis.

Skyriaus vedėja

Vilma Lajauskaitė

Vilma Spaičienė, tel. (8.5) 211 2260, el. p. [vilma.spaiciene@vilnius.lt](mailto:vilma.spaiciene@vilnius.lt)